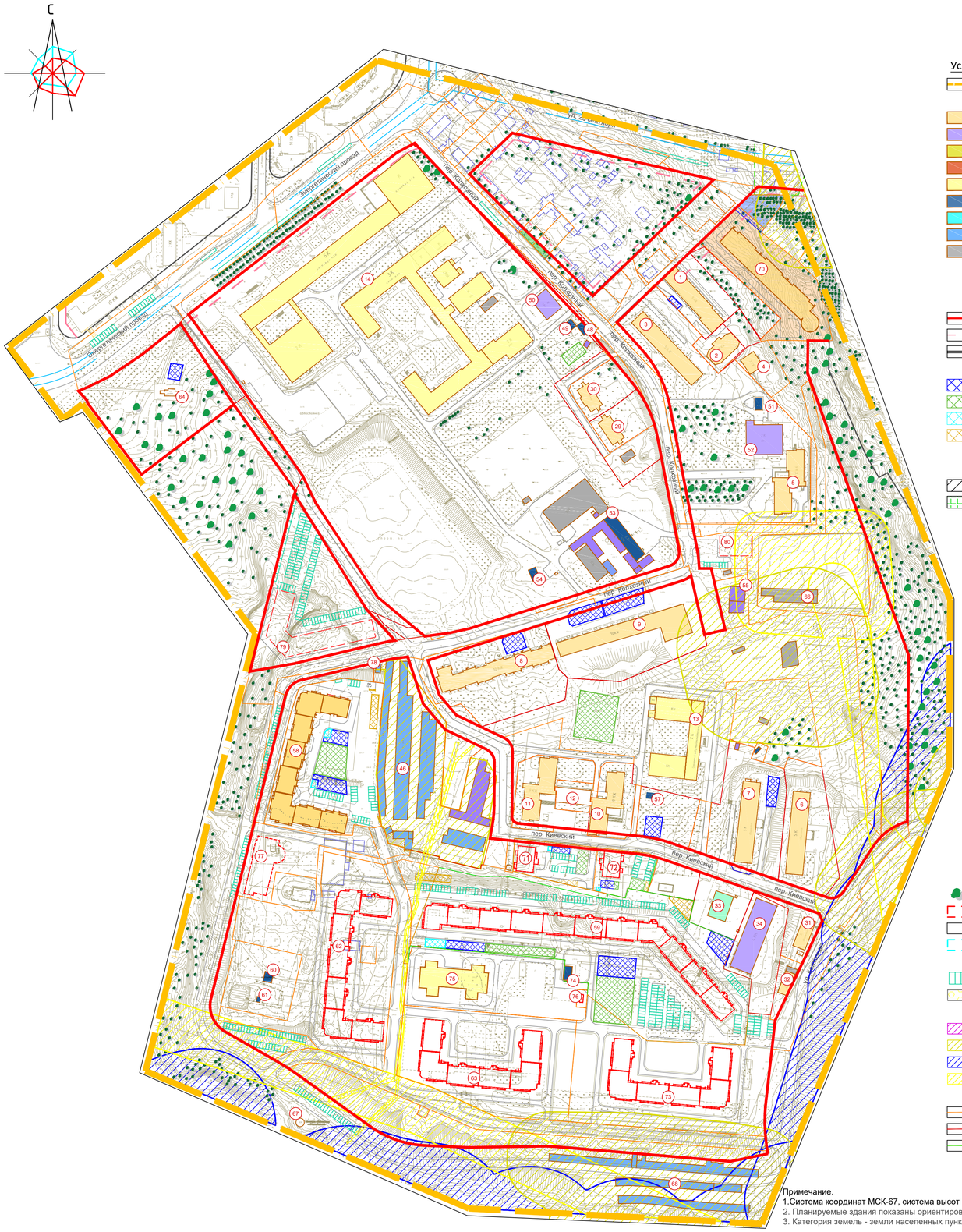


Условные обозначения:

- граница проектирования

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования

- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей

- расширяемые дороги
- реконструируемые здания

- деревья
- здания, планируемые к размещению
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- проектируемые велодорожки
- парковки
- территории, подлежащие развитию в соответствии с генеральным планом г.Смоленска

- ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ автотранспортных предприятий
- водохранная зона
- охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

Примечание.
1.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат.(тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853.1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.15б	-
3	Общежитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общежитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общежитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559.6
7	Общежитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756.1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общежитие	992.3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общежитие	1384.8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902.3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	2-5	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общежитие	273.4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085.6
32	Общежитие	208.4	1	ул. Колхозная, д.48б	686.3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Объект бытового обслуживания	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Аннулирован				
40	Аннулирован				
43	Аннулирован				
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416		пер.Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Магазин	281		пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Планируемый к размещению многоквартирный жилой дом	4861	10	пер. Киевский	-
60	Артезианская скважина	17,5	1	ул. Колхозная, д. 48	-
61	Артезианская скважина	-	1	ул.Колхозная	-
62	Планируемый многоквартирный дом	2965	10	ул. Колхозная	-
63	Планируемый многоквартирный дом	2645	10	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
68	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	Аннулирован				
70	Многоквартирный дом	1769.9	9	ул. 25 сентября	-
71	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345	10	пер. Киевский	-
72	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345	10	пер. Киевский	-
73	Планируемый многоквартирный дом	2645	10	ул. Колхозная	-
74	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
75	Детский сад на 150 мест	1352	2	ул. Колхозная	-
76	Котельная	20	1	ул. Колхозная	-
77	Планируемая многоуровневая парковка на 240 м/м	987	5	ул. Колхозная	-
78	Гараж №192	26,1	1	ул. Колхозная, ГСК "Свет", гараж №192	
79	Планируемый многоквартирный дом	-	-	ул. Колхозная	-
80	Магазин розничной торговли	440	1	пер.Колхозный	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман Н.И.			
Разработал		Затула С.Н.			
Н. контр.		Наумова М. В.			

Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Основной чертеж. М 1:2000.

ООО "БИНОМ"

Формат А1